



Spett.le
Ater di Udine
via Sacile 15

UDINE

OGGETTO: DISDETTA CONTRATTO LOCAZIONE.

Il sottoscritto
assegnatario dell'alloggio sito in Comune di
via/piazza n. piano composto
da n. camere, soggiorno, cucina/cucinino/angolo cottura, servizi/doppi servizi, ripostiglio, cantina, posto auto
coperto/scoperto
con riscaldamento **autonomo/centralizzato**

DA' DISDETTA DEL VIGENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE

cod. relativo al predetto alloggio.

L'alloggio verrà rilasciato entro il giorno

Ciò premesso,

sulla base degli obblighi assunti con la sottoscrizione del predetto contratto di locazione, riconosce di essere tenuto a:

1. pagare il canone di locazione e le spese accessorie per almeno sei mesi dalla data dell'odierna disdetta e comunque fino all'effettivo rilascio dell'alloggio;
2. restituire l'alloggio nelle medesime condizioni in cui era stato consegnato e comunque tinteggiato e in buono stato manutentivo;
3. provvedere al pagamento delle spese per l'eventuale ripristino dell'alloggio da parte dell'Azienda nel caso in cui dette spese dovessero risultare esuberanti rispetto al deposito versato a garanzia degli obblighi contrattuali, in relazione al quale è pattuito il diretto utilizzo da parte dell'Azienda;
4. provvedere al pagamento delle spese di compilazione del Libretto di Impianto, qualora questo non fosse stato regolarmente compilato (*);
5. demolire a proprie spese le eventuali opere eseguite in assenza di autorizzazione da parte dell'Azienda.

Dichiara (barrare la/e casella/e interessata/e):

- di non aver eseguito opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze
- di aver eseguito opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze (**)
- di aver eseguito le seguenti opere senza autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze:
.....
- (se noto) che il suo prossimo indirizzo sarà (***)

Tel.

(compilare solo se l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo)

- di aver compilato il Libretto di Impianti
- di non aver compilato il Libretto di Impianto (*)

Si impegna a

1. disdire i contratti con gli enti erogatori di servizi (luce, acqua, gas, telefono, smaltimento rifiuti...) e a **comunicare i numeri di utenza/contratto e gli Enti eroganti;**
2. presentare all'Azienda copia dell'autorizzazione comunale, della comunicazione di ultimazione lavori e delle eventuali variazioni catastali, qualora fossero state eseguite nell'alloggio e/o sue pertinenze opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia (**);
3. a comunicare all'Azienda il suo nuovo indirizzo (**).

Autorizza:

qualora entro la data di rilascio dell'alloggio non provveda alla consegna delle chiavi, l'ATER ad accedere con i propri mezzi all'alloggio (ed alle relative pertinenze) ed a liberarlo dai beni ivi presenti disponendo degli stessi nella maniera che riterrà più opportuna, anche portandoli eventualmente a discarica, manlevando sin d'ora la medesima da qualsiasi responsabilità in merito

Prende infine atto e accetta che l'eventuale sua posizione a debito o credito derivante dal conguaglio dei servizi verrà comunicata dall'Azienda solo a conclusione delle operazioni di rendicontazione delle spese relative all'esercizio nel quale produce effetto la presente disdetta.

Data

Firma