



Spett.le  
Ater di Udine  
via Sacile 15

UDINE

**OGGETTO: DISDETTA CONTRATTO LOCAZIONE.**

Il sottoscritto ..... residente a .....

Via ..... Tel. .... cell .....

Nato a ..... Prov ..... il ..... CF.....

giusta delega dell'inquilino di data ....., che allega alla presente, in nome e per conto dell'inquilino

stesso Sig. .... assegnatario dell'alloggio sito in Comune di

..... Via/Piazza..... n.....

Piano ..... composto da n. .... camere, soggiorno, cucina/cucinino/angolo cottura, servizi/doppi servizi, ripostiglio, cantina, posto auto coperto/scoperto..... con riscaldamento **Autonomo / Centralizzato**

**DA' DISDETTA DEL VIGENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE**

cod. .... relativo al predetto alloggio.

**L'alloggio verrà rilasciato entro il giorno .....**

Ciò premesso,

sulla base degli obblighi assunti con la sottoscrizione del predetto contratto di locazione, prende atto:

1. dell'obbligo di pagare il canone di locazione e le spese accessorie per almeno due mesi dalla data dell'odierna disdetta e comunque fino all'effettivo rilascio dell'alloggio;
2. di dovere restituire l'alloggio nelle medesime condizioni in cui era stato consegnato e comunque tinteggiato e in buono stato manutentivo;
3. di dovere provvedere al pagamento delle spese per l'eventuale ripristino dell'alloggio da parte dell'Azienda nel caso in cui dette spese dovessero risultare esuberanti rispetto al deposito versato a garanzia degli obblighi contrattuali, in relazione al quale è pattuito il diretto utilizzo da parte dell'Azienda;
4. di dovere provvedere al pagamento delle spese di compilazione del Libretto di Impianto, qualora questo non fosse stato regolarmente compilato (\*);
5. di dover fare demolire a proprie spese e che in difetto le stesse potranno essere demolite a cura dell'Ater con oneri a carico del locatario, le eventuali opere eseguite in assenza di autorizzazione da parte dell'Azienda.

Dichiara (barrare la/le casella/e interessata/e):

- di non aver eseguito opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze
- di aver eseguito opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze (\*\*)
- di aver eseguito le seguenti opere senza autorizzazione/concessione edilizia nell'alloggio e/o sue pertinenze:

(se noto) che il suo prossimo indirizzo sarà ..... (\*\*\*)  
..... Tel. ....

(compilare solo se l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo)

- di aver compilato il Libretto di Impianti
- di non aver compilato il Libretto di Impianto (\*)

**Si impegna a**

1. disdire i contratti con gli enti erogatori di servizi (luce , acqua, gas, telefono, smaltimento rifiuti..) e a comunicare i numeri di utenza/contratto e gli Enti eroganti;
2. presentare all'Azienda copia dell'autorizzazione comunale, della comunicazione di fine lavori e delle eventuali variazioni catastali, qualora fossero state eseguite nell'alloggio e/o sue pertinenze opere edili soggette ad autorizzazione/concessione edilizia (\*\*);
3. a comunicare all'Azienda il suo nuovo indirizzo (\*\*\*)

**Autorizza:**

**qualora entro la data di rilascio dell'alloggio non provveda alla consegna delle chiavi, l'ATER ad accedere con i propri mezzi all'alloggio (ed alle relative pertinenze) ed a liberarlo dai beni ivi presenti disponendo degli stessi nella maniera che riterrà più opportuna, anche portandoli eventualmente a discarica, manlevando sin d'ora la medesima da qualsiasi responsabilità in merito.**

Prende infine atto e accetta che l'eventuale sua posizione a debito o credito derivante dal conguaglio dei servizi verrà comunicata dall'Azienda solo a conclusione delle operazioni di rendicontazione delle spese relative all'esercizio nel quale produce effetto la presente disdetta.

Data .....

Firma .....