



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

BANDO DI CONCORSO N. 10/2020

per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata

(ai sensi delle convenzioni n. rep. 838 e 839 del 22 novembre 2011 stipulate tra il Comune di Amaro e l'ATER Alto Friuli, accorpata mediante fusione per incorporazione ad ATER Udine con decorrenza 1 gennaio 2020, della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, del Regolamento di esecuzione emanato con D.P.Reg. n. 070/Pres. del 28 marzo 2017 e della legge regionale 6 agosto 2019, n. 14, e loro successive modifiche e integrazioni)

Il presente bando di concorso costituisce aggiornamento dell'avviso n. 1/2015 CONV., emesso dall'ATER Alto Friuli in data 26 marzo 2015, a seguito delle modifiche normative di cui in epigrafe, introdotte successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso sopra citato, per l'assegnazione in locazione di alloggi di **edilizia residenziale pubblica convenzionata**, siti nel Comune di

AMARO, Via Castello 1

L'individuazione dei locatari avverrà in base alla graduatoria formulata a seguito del presente bando, al quale possono concorrere i soggetti che possiedono i requisiti previsti dall'art. 1. La graduatoria rimarrà valida per un periodo di due anni dalla data di approvazione ovvero fino alla data di approvazione della successiva e sarà utilizzata per l'assegnazione degli alloggi attualmente disponibili e di quelli che potrebbero rendersi disponibili a seguito di rilascio da parte dei locatari.

L'elenco degli alloggi oggetto del presente bando, con l'evidenza di quelli attualmente disponibili, è riportato nell'Allegato **A**). Tale allegato potrà essere periodicamente aggiornato con gli alloggi che dovessero rendersi di volta in volta disponibili.

Il contratto di locazione avrà la durata di tre anni, a partire dalla data di decorrenza, con possibilità di proroga per altri due. Alla scadenza del periodo di proroga biennale, si applicherà quanto previsto dal contratto medesimo. Al momento della sua stipula, il locatario dovrà versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone.

Il canone di locazione è determinato avendo come riferimento il prezzo dell'alloggio, come risulta dalle convenzioni di cui in epigrafe, nelle quali sono state definite le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi e le modalità per la determinazione delle superfici e dei prezzi.

Il canone di locazione sarà oggetto di revisione, con frequenza non inferiore al biennio, in misura non superiore alla variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione, intervenuta dalla decorrenza del contratto di locazione.

L'ATER si riserva di provvedere all'amministrazione degli alloggi e dei servizi comuni; il locatario sarà tenuto a corrispondere, contestualmente al canone, quote d'acconto mensili da congruare sulla base del consuntivo annuale per le spese di riscaldamento e/o i servizi comuni.

ART. 1 - REQUISITI DI AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono concorrere alla locazione di un alloggio i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 17 del Regolamento emanato con D.P.Reg. n. 070/Pres. del 28/03/2017 e s.m.i., i quali consistono in:

a) essere:

- cittadini italiani;
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30;



- stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;
 - stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno (art. 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286);
- b)** essere anagraficamente residenti nel territorio regionale da almeno cinque anni, anche non continuativi, negli otto anni precedenti; al fine del computo sono utili i periodi di permanenza all'estero maturati dai soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati), indipendentemente dalla durata della permanenza all'estero;
- c)** non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggi, anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:
- 1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a provvedimenti di rilascio a seguito di procedure esecutive immobiliari ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
 - 2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - 3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - 4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito, da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - 5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di convivenza di fatto o di unione civile all'altro coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;
- d)** essere in possesso dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 45.000,00 euro. Tale importo può essere aggiornato con cadenza biennale con deliberazione della Giunta regionale sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, derivanti dalle rilevazioni dell'ISTAT;
- e)** essere in possesso dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE), di cui al D.P.C.M. 159/2013, determinato anche sulla base di proprie componenti reddituali;
- f)** non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la prima casa in proprietà, con esclusione di benefici goduti su alloggi, o quote di questi, non nella disponibilità dei richiedenti per i motivi oggetto delle deroghe indicate alla lettera **c)** e con esclusione di garanzie, anche integrative, disposte da leggi regionali o statali, ottenute per l'accesso al credito finalizzato alla realizzazione di iniziative in materia di politiche abitative;
- g)** non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del codice penale.

Possono presentare domanda solo persone maggiorenni, in forma singola ovvero associata qualora si tratti di: coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio; parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile; conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto.

La domanda può essere altresì presentata in contitolarità con un soggetto minorenni qualora l'iniziativa debba essere attuata in tale forma, a tutela del diritto del minore, per espressa disposizione di un giudice.

I requisiti di cui alle lettere **a)**, **f)** e **g)** devono sussistere in capo al richiedente ovvero a entrambi i richiedenti qualora la domanda sia presentata in forma associata. I requisiti di cui alle lettere **b)** ed **e)** devono sussistere in capo al richiedente ovvero ad almeno uno dei due richiedenti qualora la domanda sia presentata in forma associata. I requisiti di cui alle lettere **c)** e **d)** devono sussistere in capo a tutti i componenti del nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013 ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto.

In caso di domanda di assegnazione di alloggio riferita a un soggetto o a più soggetti che esce o escono dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo, sull'Indicatore o sugli Indicatori della Situazione Economica Equivalente (ISEE) è applicata: una riduzione pari al 20 per cento qualora il soggetto o i soggetti superino i trentacinque



anni di età; una riduzione pari al 30 per cento qualora il soggetto o i soggetti non superino i trentacinque anni di età. Fermi restando gli altri requisiti, quello di cui alla lettera **c)** è richiesto in capo ai destinatari dell'alloggio.

I suddetti requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda. Al fine della valutazione della sostenibilità economica del canone di locazione, il nucleo familiare destinatario dell'assegnazione dell'alloggio dovrà altresì possedere, alla data di stipula del contratto, l'Indicatore della Situazione Economica (ISE), di cui al D.P.C.M. 159/2013, non inferiore a tre volte l'ammontare annuo dello stesso canone di locazione.

ART. 2 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte su apposito modulo fornito dall'ATER di Udine ovvero scaricabile dal sito web istituzionale dell'ATER (www.udine.aterfvg.it), possono essere consegnate a mano presso le sedi dell'ATER di Udine ovvero inviate a mezzo PEC all'indirizzo info@cert.ater-udine.it ovvero inviate a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo ATER di Udine – Via Sacile 15, 33100 UDINE UD.

Le domande saranno collocate, ai fini della formulazione della graduatoria e accertata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 1 del presente bando, in ordine cronologico di presentazione.

Per le domande inviate a mezzo PEC verrà considerata la data di accettazione della PEC. Per le domande inviate a mezzo raccomandata A.R. verrà considerata la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale.

ART. 3 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

1) Domanda, su modulo predisposto dall'ATER di Udine, debitamente compilata e sottoscritta in tutte le pagine, pena l'esclusione della stessa.

Con la compilazione e la sottoscrizione della domanda, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), i cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea, in sostituzione di documenti e certificati, rendono con dichiarazioni sostitutive di certificazioni e atti di notorietà il possesso dei requisiti e attestano stati, qualità personali e fatti propri e relativi ad altri soggetti di cui abbiano diretta conoscenza, con la sola esclusione dei certificati medici e sanitari; mentre i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, qualità personali e fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, sempre con l'esclusione dei certificati medici e sanitari.

2) Copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del richiedente, pena l'esclusione della domanda. Qualora il richiedente sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla copia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Le domande inviate a mezzo PEC sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'art. 65 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale - CAD), ossia sottoscritte e presentate unitamente alla copia del documento di identità del richiedente o trasmesse dallo stesso dal proprio domicilio digitale purché le relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare.

3) Per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, pena l'esclusione della domanda:

- copia della carta di soggiorno ovvero del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno in corso di validità. Qualora tale documento sia scaduto deve essere presentata anche copia della ricevuta della richiesta di rinnovo;
- ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera **c)**, del presente bando, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari della protezione sussidiaria di cui all'art. 2, comma 1, lettera a-bis), del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 4, del



decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), e dell'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell'art. 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione attestante che tutti i componenti il nucleo familiare non sono proprietari di alloggi nel paese di origine e nel paese di provenienza. Per paese di origine si intende il paese o i paesi di cui il soggetto è cittadino, per paese di provenienza si intende il paese in cui il soggetto era residente prima di trasferirsi in Italia. La suddetta documentazione sarà ritenuta valida se rilasciata non oltre i sei mesi precedenti la data di presentazione della domanda, salvo che non sia prevista, dal paese che ha rilasciato la documentazione, una scadenza diversa, che in tal caso dovrà essere indicata nella documentazione stessa.

- 4) Qualora la domanda sia presentata in forma associata, allegare alla stessa il relativo modulo predisposto dall'ATER di Udine, debitamente compilato e sottoscritto in tutte le pagine dal secondo richiedente. In merito alla necessità di allegare copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità di quest'ultimo vale quanto previsto dal precedente punto 2).

ART. 4 - GRADUATORIA

Ai sensi degli artt. 11 e 21, comma 6, della L.R. 14/2019, la Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi ha il compito di accertare la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 1 del presente bando e di formulare e approvare la graduatoria tra le domande accoglibili, sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle stesse, come previsto dalle Avvertenze dell'avviso sopra citato e dall'art. 20, comma 4, del Regolamento emanato con D.P.Reg. n. 070/Pres. del 28/03/2017 e s.m.i..

La graduatoria costituisce provvedimento definitivo ed è resa pubblica mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, nelle sedi dell'ATER di Udine, in luogo aperto al pubblico, e nel sito web istituzionale dell'ATER. I richiedenti sono identificati con il numero di protocollo attribuito dall'ATER alla domanda.

Gli alloggi saranno assegnati, sulla base della posizione in graduatoria, tenendo conto delle caratteristiche degli stessi e della composizione del nucleo familiare destinatario dell'assegnazione dell'alloggio.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del presente bando, al fine della valutazione della sostenibilità economica del canone di locazione, il nucleo familiare destinatario dell'assegnazione dell'alloggio dovrà possedere, alla data di stipula del contratto, l'Indicatore della Situazione Economica (ISE), di cui al D.P.C.M. 159/2013, non inferiore a tre volte l'ammontare annuo dello stesso canone di locazione. La mancanza di tale requisito comporterà l'impossibilità a procedere a qualunque assegnazione.

ART. 5 - AVVERTENZE

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria, le domande prive di sottoscrizione o dei documenti essenziali per l'ammissione, previsti dall'art. 3, punti 1), 2) e 3), del presente bando.

In caso di utilizzo di fogli separati (qualora ad esempio si utilizzi il modulo scaricato da internet), tutte le pagine devono essere sottoscritte, pena l'esclusione della domanda.

Ai fini istruttori o di controllo, potranno richiedersi ulteriori documenti comprovanti le situazioni denunciate nella domanda.

I termini minimi di pubblicazione previsti ai fini di legittimità sono esclusivamente quelli risultanti dal sito internet dell'ATER di Udine.

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporterà l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del codice penale.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'ATER procederà a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dai richiedenti.



Per tutto quanto non indicato nel presente bando, valgono le vigenti norme sull'edilizia residenziale pubblica.

Le domande inoltrate prima della pubblicazione del presente bando, a qualsiasi ente o ufficio, non sono valide per la partecipazione al concorso. Gli interessati che hanno partecipato a precedenti concorsi, compreso l'avviso sopra citato, dovranno quindi ripresentare domanda secondo le modalità di cui all'art. 2 del presente bando.

Non è consentito presentare più di una domanda di assegnazione di alloggio per ciascun bando di concorso.

Il concorrente ha l'obbligo di comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare e ogni variazione di indirizzo a pena di decadenza dall'eventuale assegnazione dell'alloggio.

Si informa che il procedimento è rimesso alla competenza dell'Ufficio inquilinato Alto Friuli dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine (responsabile del procedimento: dott.ssa Sondra Canciani - responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisabetta Gaiotto). Presso tale ufficio è possibile l'accesso agli atti previa verifica della sussistenza dei presupposti di legge.

Considerata l'emergenza sanitaria Covid-19 in atto, si invita a utilizzare prioritariamente i canali di contatto digitali e telefonici.

La modulistica è disponibile sul sito web istituzionale dell'ATER (www.udine.aterfvg.it).

Gli interessati possono inoltre rivolgersi alle sedi dell'ATER di Udine:

- ATER di Udine, Ufficio assegnazioni e locazioni – Via Sacile 15, 33100 UDINE UD – apertura ordinaria al pubblico il lunedì dalle 9.30 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00, il mercoledì e il venerdì dalle 9.30 alle 12.00 (Tel 0432 491 111);
- ATER di Udine, Unità operativa locale Alto Friuli, Ufficio inquilinato Alto Friuli – Via Matteotti 7, 33028 TOLMEZZO UD – apertura ordinaria al pubblico il lunedì dalle 9.30 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00, il mercoledì e il venerdì dalle 9.30 alle 12.00 (Tel 0432 491 111);
- ATER di Udine, Ufficio decentrato – Via Emilia 42/44, 33058 SAN GIORGIO DI NOGARO UD – apertura ordinaria al pubblico il martedì dalle 15.00 alle 17.00 e il giovedì dalle 9.30 alle 12.00 (Tel 0431 629 726) – **Attualmente chiuso.**

Per gli orari aggiornati di apertura al pubblico delle sedi, nonché per le modalità di accesso alle stesse, si invita a verificare preventivamente il sito web istituzionale dell'ATER (www.udine.aterfvg.it) o a contattare il recapito telefonico 0432 491 111.

Udine, 7 agosto 2020.

IL DIRETTORE
(dott. Riccardo Toso)

Allegati:

A) *Elenco degli alloggi oggetto del bando di concorso;*

B) *Informativa sul trattamento dei dati personali.*



ALLEGATO A)

ELENCO DEGLI ALLOGGI OGGETTO DEL BANDO DI CONCORSO

AMARO, Via Castello 1

Fabbricato con n. 6 alloggi di proprietà dell'ATER di Udine, di cui n. 5 locati e n. 1 disponibile:

- composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, servizi, con superficie interna netta di oltre 55 mq, sito al piano terra (alloggio accessibile a persona con disabilità motoria), oltre a box auto, con riscaldamento centralizzato, indice di prestazione energetica globale 63,71 kWh/mq·anno e classe energetica A/1, al canone di locazione di **250,00 €/mese**, oltre a spese per riscaldamento e servizi comuni (*).
(codice alloggio 1.002.003.5)

Si segnala inoltre che n. 2 degli alloggi attualmente locati (bicamere e tricamere) si renderanno disponibili presumibilmente entro la fine del corrente anno.

() Gli importi per le spese di riscaldamento e i servizi comuni saranno determinati sulla base di consumi medi e saranno soggetti a conguaglio. Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi agli Uffici.*



ALLEGATO B)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è nostra cura fornirle alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali e dei dati personali di soggetti componenti il Suo nucleo familiare, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del trattamento, come qui descritte.

| Titolare del trattamento |
|---|
| <p style="text-align: center;">Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine ATER di Udine</p> <p style="text-align: center;">con sede in Via Sacile, 15 - 33100 Udine.</p> |
| Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) |
| Vedi sezione privacy sito web istituzionale www.udine.aterfvig.it |

Finalità per le quali l'ENTE tratterà i Suoi dati personali, sia nel corso dei Procedimenti che nella gestione del rapporto futuro:

| Finalità | Base giuridica del trattamento |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Procedure di assegnazione degli alloggi gestiti, anche in conto terzi, dall'ATER in adempimento degli obblighi previsti dalla normativa regionale e nazionale in materia di edilizia residenziale pubblica (es. L.R. 1/2016 e ss.mm.ii.) e dai relativi regolamenti attuativi;• Gestione rapporti con inquilini e utenti in esecuzione del contratto;• Gestione dei rapporti finanziari correlati all'assegnazione e gestione dell'alloggio (riscossione anche coattiva canoni, spese condominiali ed altre spese come previsto dai regolamenti interni) e le istanze di rideterminazione in riduzione del canone di locazione, ecc.;• Gestione locazione unità non residenziali e simili;• Attività amministrativa di gestione alloggi e del contratto di locazione;• Gestione servizi (anche comuni) e attività manutentiva;• Verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio prodotte all'Ente ai sensi del D.P.R. 445/2000, anche accedendo a banche dati pubbliche;• Per la pubblicazione sul sito web istituzionale, con il relativo punteggio, della posizione in graduatoria ai sensi della normativa vigente. | <ul style="list-style-type: none">• Art. 6 par. 1 lett. B GDPR - Adempimento di un contratto;• Art. 6 par. 1 lett. C GDPR - Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento;• Art. 6 par. 1 lett. E GDPR - Trattamento necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare. |
| <ul style="list-style-type: none">• Per gestire i rapporti con inquilini e relativi ospiti (effettuare e ricevere comunicazioni, sia cartacee che telematiche, denunce, segnalazioni riferite a potenziali controversie fra inquilini, rapporto capi scala, ecc.) anche ai sensi dei Regolamenti vigenti (es. Regolamento di Ospitalità) disponibili sul sito web istituzionale. | <ul style="list-style-type: none">• Art. 6 par. 1 lett. B GDPR - Adempimento di un contratto;• Art. 6 par. 1 lett. E GDPR - Trattamento necessario per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> In caso di necessità, per poter procedere con l'adozione a suo favore delle misure di sostegno economico, socio-assistenziali e/o sanitarie. In tal caso alcuni dati potranno essere comunicati, ad esempio, a Servizi Sociali, Strutture Sanitarie, Autorità Giudiziarie. | <ul style="list-style-type: none"> Art. 6 par. 1 lett. D GDPR - Necessità di salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica, come altresì previsto dal Considerando 46 del GDPR. |
| <ul style="list-style-type: none"> Gestire l'archiviazione e la conservazione di dati, informazioni, comunicazioni anche elettroniche e documenti inerenti i Procedimenti gestiti da ATER ed in generale i servizi erogati ed i rapporti giuridici intercorrenti. | <ul style="list-style-type: none"> Art. 6 par. 1 lett. C GDPR - Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento. |
| <ul style="list-style-type: none"> Per inviarle comunicazioni (via mail, sms, telefonate con operatore) attinenti ai Servizi offerti dal Titolare (ad es. avvisi avvio bandi, pubblicazione graduatorie, numeri utili, ecc.) anche tramite bollettini informativi periodici (c.d. newsletter). | <ul style="list-style-type: none"> Art. 6 par. 1 lett. B GDPR - Adempimento di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso. |
| <ul style="list-style-type: none"> Per darle la possibilità di esprimere, tramite specifici questionari, la sua opinione in merito ai servizi usufruiti (cosa funziona, cosa no, cosa vorrebbe fosse migliorato, suggerimenti, ecc.), ai servizi da Lei non fruiti ma dei quali vorrebbe essere maggiormente informato; Per consentire ad Ater di conoscere la Sua opinione in merito alle attività istituzionali in genere, ai fini della redazione di documenti di sintesi periodici (ad es. Bilancio sociale, Bilancio di sostenibilità, ecc.). | <ul style="list-style-type: none"> Art. 6 par. 1 lett. F GDPR - Perseguimento di un legittimo interesse del Titolare (Indagini statistiche sui Servizi offerti). |

I Suoi dati personali potranno essere inoltre comunicati ad altri soggetti o categorie generali di soggetti diversi dal Titolare, quali:

| Soggetti terzi o categorie | Finalità | Note |
|--|---|---|
| Pubbliche amministrazioni. | Come previsto da norme di legge o da contratto. | |
| Società informatiche, fornitori di reti, servizi di comunicazione elettronica e servizi informatici e telematici di archiviazione e gestione informatica dei dati. | Gestione, manutenzione, aggiornamento dei Sistemi e software usati dal Titolare; servizi di archiviazione e conservazione digitale dei documenti elettronici. Servizi di Hosting, housing, Cloud, SaaS ed altri servizi informatici remoti indispensabili per l'erogazione delle attività del Titolare. | Soggetti nominati responsabili esterni del trattamento (art. 28 GDPR); maggiori informazioni presso il DPO. |
| Società o ditte individuali o artigiani o cooperative che gestiscono i servizi sul territorio o effettuano interventi di manutenzione o altri servizi per conto di ATER. | Gestione operativa ed organizzativa degli interventi di manutenzione e gestione spese reversibili. | Soggetto nominato responsabile esterno del trattamento (art. 28 GDPR); maggiori informazioni presso il DPO. |
| Consulenti, professionisti, studi legali, arbitri, assicurazioni, periti, broker. Istituti bancari e finanziari. | Gestione aspetti legali e amministrativi del rapporto amministrativo e contrattuale. Attività giudiziale, stragiudiziale, assicurativa in caso di sinistri. | Informazioni presso il DPO. |
| Società di Servizi. | Gestione del Servizio dato in outsourcing. | Soggetti nominati responsabili esterni del trattamento (art. 28 GDPR); maggiori informazioni presso il DPO. |



| | | |
|---|--|---|
| Servizi Sociali, Strutture Sanitarie, Autorità Giudiziarie, esclusivamente in caso di necessità (vedi tabella finalità di cui sopra). | Adozione misure di sostegno economiche, socio-assistenziali e/o sanitarie. | Titolari autonomi dei dati. Informazioni presso il DPO. |
|---|--|---|

Periodo di conservazione dei dati personali:

I criteri utilizzati per determinare tale periodo sono quelli previsti dalla normativa vigente ed in particolare:

| Dati personali e documenti | Periodo di conservazione o criteri per determinarlo |
|--|---|
| Dati e documenti relativi alle Domande e Istanze amministrative presentate ad ATER. | 10 anni. |
| Dati e documenti relativi alla Sua permanenza presso immobili di proprietà o gestiti da ATER, anche come Amministratori di Condominio. | 10 anni successivi alla cessazione, per qualsiasi causa, del contratto o della concessione. |

Diritti dell'interessato:

La informiamo altresì dell'esistenza di alcuni Suoi diritti sui dati personali e sulle relative modalità per esercitare gli stessi nei confronti del Titolare. In particolare Lei avrà il Diritto di accesso ai dati (art. 15); Diritto di rettifica (art. 16); Diritto all'oblio (art. 17); Diritto alla limitazione del trattamento (art. 18); Diritto alla portabilità (art. 20); Diritto di rivolgersi all'autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Per l'esercizio dei diritti potrà avvalersi dell'apposita modulistica scaricabile sul sito web o disponibile in formato cartaceo presso gli Uffici.

L'esercizio dei diritti succitati è subordinato ai limiti, alle regole e procedure previste dal Regolamento Europeo 679/2016 che l'interessato deve conoscere e porre in essere. Concordemente a quanto previsto dall'articolo 12 comma 3, inoltre, il Titolare fornirà all'interessato le informazioni relative all'azione intrapresa senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine potrà essere prorogato di 60 giorni, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il Titolare del trattamento informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta.

La informiamo inoltre che i dati personali che la riguardano possono essere raccolti presso banche dati pubbliche come di seguito specificato:

| Dati, documenti e informazioni | Raccolti |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Dati e documenti relativi alle Domande e Istanze amministrative presentate ad ATER;- Dati e documenti relativi alla Sua permanenza presso immobili di proprietà o gestiti da ATER, anche come Amministratori di Condominio, dati su Situazione Economica, dati relativi al suo stato sociale e assistenziale, verifica ISEE, verifica proprietà, redditi, ecc.. | <ul style="list-style-type: none">- Direttamente presso l'interessato;- Tramite segnalazioni di Comuni o Aziende Sanitarie;- Tramite Banche dati pubbliche (Agenzia delle Entrate, INPS, Agenzia del Territorio, ecc.). |

Il conferimento dei dati personali, particolari e sensibili Suoi e dei componenti del Suo nucleo familiare è obbligatorio ed un eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti ed il relativo consenso al trattamento comporterà l'impossibilità a completare il procedimento, eseguire la prestazione del servizio da Lei richiesto ed il suo espletamento secondo le condizioni di legge o di contratto sopra indicate. Tali dati personali potranno essere esclusivamente conosciuti da



dipendenti e/o collaboratori dell'Ente, specificatamente autorizzati a trattarli come incaricati al trattamento ed anche, ove necessario, da altri titolari e contitolari. Gli incaricati sono tenuti al segreto ed alla riservatezza dei dati trattati anche sulla base di apposito Disciplinare tecnico/giuridico/operativo interno.

I documenti e dati resi in formato elettronico (anche in originale) saranno conservati su apposite memorie accessibili, attraverso specifiche procedure di accesso, unicamente al Titolare ed ai collaboratori interni dello stesso solo per le finalità sopra indicate. E' possibile che il Titolare si avvalga di servizi di conservazione per il tramite di società esterne (outsourcer) che li conserveranno, ove previsto, anche in formato crittografico secondo i sistemi più avanzati della sicurezza informatica ed in linea con le vigenti norme del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.).



è anagraficamente residente nel territorio regionale **da almeno cinque anni, anche non continuativi, negli otto anni precedenti**

Indicare nello schema i Comuni e i periodi di residenza, anche non continuativi, in Regione Friuli Venezia Giulia e gli eventuali periodi di permanenza all'estero maturati dai soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/2002 (corregionali rimpatriati) e le relative date di permanenza all'estero. Indicare i Comuni in ordine cronologico e le date con giorno/mese/anno

| Comuni di residenza in Regione (ovvero Stato estero per i corregionali rimpatriati) | dalla data del (giorno/mese/anno) | fino alla data del (giorno/mese/anno) |
|--|--------------------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Il/La sottoscritto/a

DICHIARA

che il proprio nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013 ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto, è il seguente:

| | |
|---|---|
| 1. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| RICHIEDENTE | sezzo |
| 2. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

() I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea tenuti alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera c), del bando di concorso devono indicare lo Stato estero in cui ciascun componente il nucleo familiare era residente prima di trasferirsi in Italia.*



| | |
|---|-----------------|
| 3. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| 4. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| 5. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |

(*) I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea tenuti alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera c), del bando di concorso devono indicare lo Stato estero in cui ciascun componente il nucleo familiare era residente prima di trasferirsi in Italia.



| | |
|---|-----------------|
| 6. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| 7. cognome e nome | |
| luogo di nascita | data di nascita |
| cittadinanza | stato civile |
| paese estero di provenienza (*) | |
| rapporto di parentela con il richiedente | sezzo |
| residente in Comune di | |
| in via/piazza n. | |
| codice fiscale | |
| fa parte del nucleo ISEE del richiedente? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |

(*) I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea tenuti alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera c), del bando di concorso devono indicare lo Stato estero in cui ciascun componente il nucleo familiare era residente prima di trasferirsi in Italia.

Da compilare da parte dei soli richiedenti cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea che siano titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ovvero loro familiari:

Il/La sottoscritto/a

DICHIARA

- di essere **rifugiato/a o titolare della protezione sussidiaria** di cui all'art. 2, comma 1, lettera a-bis), del D.lgs. 251/2007 e pertanto di non essere tenuto/a alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera c), del bando di concorso
- di essere **familiare di rifugiato o di titolare della protezione sussidiaria**, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 251/2007, e pertanto di non essere tenuto/a alla presentazione della documentazione necessaria ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1, lettera c), del bando di concorso

Allegare copia del titolo di soggiorno in corso di validità del familiare titolare dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria



Il/La sottoscritto/a

DICHIARA

che esso/a stesso/a e tutti i componenti del nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013 ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto:

non sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggi, anche per quote, ubicati:

all'interno del territorio nazionale ()**

all'estero ()**

con esclusione delle eventuali proprietà, nude proprietà o usufrutti di seguito indicati:

sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggio **dichiarato inagibile** ovvero sottoposto a **provvedimento di rilascio a seguito di procedura esecutiva immobiliare** ovvero sottoposto a **procedura di esproprio** che risulti già attivata

Indicare, nell'apposito spazio a pag. 7 del presente modulo, cognome e nome del titolare della proprietà, nuda proprietà o usufrutto, l'indirizzo dell'alloggio, i riferimenti catastali dello stesso, gli estremi del provvedimento comunale con il quale l'alloggio è stato dichiarato inagibile ovvero gli estremi del provvedimento di rilascio dell'alloggio a seguito di procedura esecutiva immobiliare e la data fissata per il rilascio ovvero gli estremi del provvedimento di esproprio, nonché l'Autorità o l'ente pubblico che li hanno emessi e la data di emissione

sono proprietari di **quote di alloggio ricevute per successione ereditaria** inferiori al 100 per cento, la cui somma non corrisponde all'intera unità immobiliare

Indicare, nell'apposito spazio a pag. 7 del presente modulo, cognome e nome del titolare della proprietà, la quota posseduta, l'indirizzo dell'alloggio e i riferimenti catastali dello stesso

sono nudi proprietari di alloggio il cui **usufrutto** è in capo a **parenti o affini entro il secondo grado**

Indicare, nell'apposito spazio a pag. 7 del presente modulo, cognome e nome del titolare della nuda proprietà, cognome, nome e codice fiscale del titolare dell'usufrutto, nonché il grado di parentela o affinità, l'indirizzo dell'alloggio e i riferimenti catastali dello stesso

sono proprietari di alloggio con **diritto di abitazione** o con **comodato d'uso gratuito**, da contratto registrato, in capo a **parenti o affini entro il secondo grado**

Indicare, nell'apposito spazio a pag. 7 del presente modulo, cognome e nome del titolare della proprietà, cognome, nome e codice fiscale del titolare del diritto di abitazione o del comodato d'uso gratuito, gli estremi dell'atto registrato, nonché il grado di parentela o affinità, l'indirizzo dell'alloggio e i riferimenti catastali dello stesso

sono proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di alloggio, o quota dello stesso, **assegnato** - in sede di separazione personale o divorzio o scioglimento di convivenza di fatto o di unione civile - **all'altro coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile**

Indicare, nell'apposito spazio a pag. 7 del presente modulo, cognome e nome del titolare della proprietà, nuda proprietà o usufrutto, l'indirizzo dell'alloggio, i riferimenti catastali dello stesso e gli estremi del provvedimento con il quale l'alloggio è stato assegnato all'altro coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile, nonché l'Autorità pubblica che lo ha emesso e la data di emissione

() I cittadini italiani e di Stati appartenenti all'Unione europea**, nonché i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea **titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria** di cui di cui all'art. 2, comma 1, lettera a-bis), del D.lgs. 251/2007, dichiarano il possesso di tale requisito con riferimento sia al territorio nazionale italiano che all'estero.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione dei titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria, dichiarano il possesso di tale requisito con riferimento al solo territorio nazionale italiano e devono presentare, con riferimento al paese di origine e al paese di provenienza di ciascun componente il nucleo familiare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 4, del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 2 del D.P.R. 394/1999, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, legalizzata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero e corredata da traduzione in lingua italiana, di cui la rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero attesta la conformità all'originale ovvero, nei casi in cui il possesso di tale requisito non possa essere documentato mediante certificazione o attestazione rilasciata dalla competente autorità dello Stato estero, in ragione della mancanza di un'autorità riconosciuta o della presunta inaffidabilità della documentazione rilasciata dalla stessa autorità, apposita certificazione o attestazione rilasciata dalla rappresentanza diplomatica o consolare italiana all'estero. Per paese di origine si intende il paese o i paesi di cui il soggetto è cittadino, per paese di provenienza si intende il paese estero in cui il soggetto era residente prima di trasferirsi in Italia.



Il/La sottoscritto/a

DICHIARA

che esso/a stesso/a e tutti i componenti del nucleo familiare, come definito dall'art. 3 del D.P.C.M. 159/2013 ovvero quello destinatario dell'assegnazione dell'alloggio qualora diversamente composto:

- possiedono l'**Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)**, ordinario e in corso di validità, pari a euro _____ e l'**Indicatore della Situazione Economica (ISE)** pari a euro _____, come derivanti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata in data _____ con numero di protocollo INPS-ISEE-_____
- il/i soggetto/i che **non fa/fanno parte del nucleo ISEE del richiedente** (indicato/i al/i n. _____ della precedente tabella) possiede/possiedono l'**Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)**, ordinario e in corso di validità, pari a euro _____ e l'**Indicatore della Situazione Economica (ISE)** pari a euro _____, come derivanti dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) presentata in data _____ con numero di protocollo INPS-ISEE-_____
- ha/hanno diritto alla riduzione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in relazione **all'uscita dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza per costituirne uno nuovo**

DICHIARA INOLTRE

- di possedere l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) determinato sulla base di **proprie componenti reddituali**
- di **non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la prima casa in proprietà**, con esclusione di benefici goduti su alloggi, o quote di questi, non nella disponibilità di esso/a stesso/a per i motivi oggetto delle deroghe indicate all'art. 1, lettera **c)**, del bando di concorso e con esclusione di garanzie, anche integrative, disposte da leggi regionali o statali, ottenute per l'accesso al credito finalizzato alla realizzazione di iniziative in materia di politiche abitative
- di **non essere stato/a condannato/a**, in via definitiva, **per il reato di invasione di terreni o edifici**, di cui all'art. 633 del codice penale, **nei precedenti dieci anni**, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del codice penale.

Da compilare da parte dei soli richiedenti che intendono presentare domanda in forma associata:

Il/La sottoscritto/a

PRESENTA DOMANDA IN FORMA ASSOCIATA

con il/la sig./sig.ra _____
(cognome) (nome)

nella loro qualità di:

- coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio
- parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile
- conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto

Allegare il relativo modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal soggetto qui sopra indicato



Il/La sottoscritto/a dichiara espressamente di conoscere e accettare tutte le disposizioni del bando di concorso e in particolare quelle che prevedono:

- a) l'esclusione dalla graduatoria della presente domanda qualora la stessa sia priva dei documenti essenziali per l'ammissione previsti dall'art. 3 ("Documenti da presentare"), punti 1), 2) e 3), del bando di concorso;
- b) la valutazione della presente domanda esclusivamente in base a quanto dichiarato nella stessa e ai documenti eventualmente allegati.

La sottoscrizione della presente domanda in tutte le pagine è necessaria, pena l'esclusione della stessa.

Alla presente domanda è inoltre necessario allegare copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità del richiedente, pena l'esclusione della stessa. Qualora il richiedente sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla copia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Le domande inviate a mezzo PEC sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005, ossia **sottoscritte e presentate unitamente alla copia del documento di identità del richiedente o trasmesse dallo stesso dal proprio domicilio digitale purché le relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare.**

Si informa che il procedimento è rimesso alla competenza dell'Ufficio inquilinato Alto Friuli dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine (responsabile del procedimento: dott.ssa Sondra Canciani - responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Elisabetta Gaiotto). Presso tale ufficio è possibile l'accesso agli atti previa verifica della sussistenza dei presupposti di legge.

Il/La sottoscritto/a chiede che ogni eventuale comunicazione venga recapitata presso la propria residenza ovvero al seguente recapito:

_____ telefono _____

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare all'ATER **ogni eventuale variazione successivamente intervenuta nella composizione del proprio nucleo familiare e nel proprio indirizzo o recapito**, sollevando l'ATER da ogni responsabilità al riguardo.

Ulteriori informazioni o notizie che il richiedente intende fornire a corredo della domanda:

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre _____

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate a una pubblica amministrazione, nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

_____ data _____ firma leggibile ◀

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PARTICOLARI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO GDPR N. 679/2016:

Il sottoscritto, con la firma in calce, dichiara di aver preso visione dell'informativa - disponibile nella sezione privacy del sito web istituzionale (www.udine.aterfvg.it) e presso gli uffici dell'ATER di Udine - e di **prestare il consenso al trattamento** dei dati particolari (stato di salute, ecc) ai sensi dell'art. 9 par. 2 lett. A del GDPR, anche in nome e per conto degli altri soggetti coinvolti nel procedimento (da cui dichiara di aver ricevuto mandato).

_____ data _____ firma leggibile ◀