



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

**AVVISO PUBBLICO**

PER LA COSTITUZIONE DEGLI ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI PER GLI AFFIDAMENTI DI  
CONTRATTI DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI SOTTOSOGLIA

INTEGRAZIONE SEZIONE II LAVORI

(ART. 36 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E S.M.I.)

L'ATER di Udine ha pubblicato in data 13.06.2016, nella sezione amministrazione trasparente del proprio sito istituzionale, un avviso pubblico per la costituzione di elenchi di operatori economici, per gli affidamenti di contratti di lavori, forniture e servizi sottosoglia, ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (in seguito Codice).

L'ATER ha, inoltre, provveduto ad integrare l'elenco ditte servizi con una ulteriore sezione N - Servizi bancari, l'elenco ditte lavori, limitatamente alla Sezione II, con la Sottosezione II - H - categoria OS23 - opere di demolizione, l'elenco ditte servizi con la sezione O servizi tipografici e l'elenco ditte forniture inserendo un'ulteriore sezione M - Autoveicoli.

Successivamente è stato ulteriormente integrato l'elenco ditte lavori Sezione I, relativa agli affidamenti di importo inferiore ad € 150.000, con la Sottosezione I - P - opere di demolizione nonché l'elenco operatori economici per l'affidamento di contratti di servizi (elenco ditte servizi), con l'inserimento della Sezione P - gestione rifiuti e della Sezione Q - esercizio, conduzione e manutenzione impianti termici, nonché l'elenco ditte lavori, Sezione I, relativa agli affidamenti di importo inferiore ad € 150.000, con la Sottosezione I - Q - Lavori relativi a strade, autostrade, ponti e relative opere complementari, e relativamente alla sezione II, affidamenti di importo compreso tra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, con una nuova sottosezione II- categoria OG3 - Lavori relativi a strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari.

E' stato, altresì, integrato l'elenco ditte forniture, con una nuova sezione dedicata al materiale di cancelleria (sezione N), nonché l'elenco ditte servizi, con una nuova sezione dedicata al brokeraggio assicurativo (sezione R).

A seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, risulta ora necessario modificare la sezione II rubricata "Lavori di importo  $\geq$  € 150.000 e  $<$  € 1.000.000" con la nuova rubrica "Lavori di importo  $\geq$  € 150.000 e  $<$  della soglia comunitaria" e con l'aggiunta delle sottosezioni n. III bis, IV, IV bis e V.

**Si riporta il testo dell'avviso, come integrato con i successivi inserimenti.**

**1 - Oggetto**

Costituzione di elenchi di soggetti di cui all'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) da cui selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi sottosoglia.

Gli elenchi sono pubblici e sono pubblicati, senza limitazioni temporali, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet dell'ATER, all'indirizzo <http://udine.aterfvg.it/>

## **2 – Tipologie di elenchi**

Risultano costituiti tre distinti elenchi:

- a) elenco operatori economici per l'esecuzione di lavori (in breve Elenco ditte lavori);
- b) elenco operatori economici per la fornitura di beni (in breve Elenco ditte forniture);
- c) elenco operatori economici per la prestazioni di servizi (Elenco ditte servizi).

In ciascun elenco verranno iscritti gli operatori economici che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco e che sono in possesso dei relativi requisiti per l'iscrizione.

Un operatore economico può presentare domanda di iscrizione in uno o più elenchi.

## **3 – Elenco ditte lavori e sua suddivisione in sezioni e sottosezioni**

L'elenco degli operatori da invitare nelle procedure negoziate relative all'affidamento di lavori è suddiviso in due sezioni.

**La sezione I** è relativa agli affidamenti di importo inferiore a € 150.000.

**La sezione II** è relativa agli affidamenti di importo superiore o uguali a € 150.000 e inferiori alla soglia comunitaria.

L'operatore economico nella domanda di iscrizione deve specificare a quale Sezione intende iscriversi dimostrando di possedere i requisiti di qualificazione necessari per l'iscrizione nella relativa sezione. Ciascuna Sezione è suddivisa in sottosezioni.

L'operatore economico nella domanda di iscrizione deve specificare a quale Sottosezione intende iscriversi dimostrando di possedere i requisiti di qualificazione necessari per l'iscrizione.

L'operatore economico può richiedere l'iscrizione in una o in entrambe le Sezioni dell'elenco e in una o più delle relative Sottosezioni.

### **Sezione I – Lavori di importo < € 150.000**

La Sezione I – Lavori è suddivisa nelle seguenti sottosezioni

Sottosezione I – A – Manutenzione edilizie

Sottosezione I – B – Impianti idrotermosanitari e scarichi

Sottosezione I – C – Impianti elettrici ed affini

Sottosezione I – D – Impianti di sollevamento – manutenzione ascensori

Sottosezione I – E – Impianti ricezione televisiva

Sottosezione I – F – Opere da fabbro

Sottosezione I – G – Falegnameria, serramenti in legno, lavorazioni plastiche e affini

Sottosezione I – H – Opere da pittore e rivestimenti isolanti

Sottosezione I – I – Pavimenti e rivestimenti

Sottosezione I – L – Carpenterie, serramenti metallici ed affini

Sottosezione I – M – Impermeabilizzazioni e lattonerie

Sottosezione I – N – Bonifiche amianto

Sottosezione I – O – Bonifiche post incendio

Sottosezione I – P – Opere di demolizione.

Sottosezione I – Q – Strade, autostrade, ponti e relative opere complementari

## **Sezione II – Lavori di importo $\geq$ € 150.000 e < della soglia comunitaria**

La Sezione II – Lavori è suddivisa nelle seguenti sottosezioni, individuate sulla base dell'acronimo della categoria di opere generali e speciali indicate nell'allegato A del D.P.R. 5.10.2010, n. 207. Ciascuna sottosezione ricomprende le opere meglio descritte nell'allegato A sopra indicato.

Sottosezione II – A – categoria OG1 – edifici civili e industriali

Sottosezione II – B – categoria OG11 – impianti tecnologici

Sottosezione II – C – categoria OS 3 – impianti idro-sanitari, cucine, lavanderie

Sottosezione II – D – categoria OS6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

Sottosezione II – E – categoria OS7 – finiture di opere generali di natura edile e tecnica

Sottosezione II – F – categoria OS28 – impianti termici e di condizionamento

Sottosezione II – G – categoria OS30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Sottosezione II – H – categoria OS23 – opere di demolizione

Sottosezione II – I – categoria OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari

La Sezione II riporta anche l'indicazione della classifica di iscrizione SOA volta a individuare l'entità economica dei contratti che possono essere affidati all'operatore, nelle modalità di seguito indicate: classifica I; classifica II; classifica III o superiore.

## **4 – Elenco ditte forniture e sua suddivisione in sezioni**

L'elenco degli operatori da invitare nelle procedure negoziate relative all'affidamento di forniture di beni sino alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettera c), del Codice è suddiviso nelle seguenti sezioni.

Sezione A Serramenti (PVC, metallo, legno)

Sezione B Materiale per falegnameria

Sezione C Materiale per l'edilizia  
Sezione D Materiale di termoidraulica  
Sezione E Materiali di ferramenta  
Sezione F Materiali per lattoneria  
Sezione G Materiale elettrico  
Sezione H Laminati ed affini  
Sezione I Materiale informatico  
Sezione L Dispositivi di protezione individuali  
Sezione M Autoveicoli  
Sezione N Materiale di cancelleria

L'operatore economico nella domanda di iscrizione deve specificare a quale sezione intende iscriversi dimostrando di possedere i requisiti di qualificazione necessari per l'iscrizione nella relativa sezione.

L'operatore economico può richiedere l'iscrizione in una o più sezioni.

#### **5 – Elenco ditte servizi e sua suddivisione in sezioni**

L'elenco degli operatori da invitare nelle procedure negoziate relative all'affidamento di servizi sino alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, lettera c), del Codice è suddiviso nelle seguenti sezioni.

Sezione A Servizi di pulizia  
Sezione B Servizi di manutenzione aree verdi  
Sezione C Servizi postali  
Sezione D Servizio di espurgo pozzi e tubature  
Sezione E Attività di sgombero e pulizia locali  
Sezione F Attività di disinfestazione, derattizzazione e disinfezione ambientali  
Sezione G Attività di trasloco ed autotrasporto di cose  
Sezione H Attività di Spazzacamino  
Sezione I Manutenzione estintori  
Sezione L Attività di manutenzione di pompe, elettropompe, pompe sommerse ed altri accessori  
Sezione M Verifiche periodiche su impianti ascensori/piattaforme  
Sezione N Servizi Bancari  
Sezione O Servizi tipografici  
Sezione P Gestione rifiuti

Sezione Q Esercizio, conduzione e manutenzione impianti termici

Sezione R Brokeraggio assicurativo

L'operatore economico nella domanda di iscrizione deve specificare a quale sezione intende iscriversi dimostrando di possedere i requisiti di qualificazione necessari per l'iscrizione.

L'operatore economico può richiedere l'iscrizione in una o più sezioni.

## **6 - Requisiti di iscrizione negli elenchi**

Negli elenchi di cui al punto 2 possono essere iscritti gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Gli operatori economici richiedenti l'iscrizione nell'elenco devono possedere i requisiti generali di moralità desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare non devono trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono cause di esclusione dalle procedure di appalto previste dall'art. 80 sopra citato o da qualsiasi altra disposizione legislativa o regolamentare ostativa alla partecipazione a procedure di appalto pubbliche.

### **Requisiti di iscrizione nell'elenco ditte lavori**

L'iscrizione nella specifica sottosezione dell'elenco è condizionato al possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria nonché tecniche e professionali minimi relativi a ciascuna sottosezione, previsti dal presente avviso e meglio sotto specificati.

- Per ciascuna sottosezione della Sezione I: iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per lavori analoghi a quelli previsti nella sottosezione in cui si chiede di essere iscritti.
- Per le opere di cui alla Sezione I, sottosezioni B), C) ed E) è richiesta l'abilitazione prevista dall'art. 3 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 22.01.2008 n. 37.
- Per le opere di cui alla Sezione I, sottosezione N è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 10 – bonifica dei beni contenenti amianto; cat. 10A) e cat. 10B) di cui all'art. 8 comma 1 lettera l del DM n. 120/2014.
- Per ciascuna sottosezione della Sezione II: attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie di lavorazione e importi adeguati a quelle previste nella sottosezione in cui si chiede di essere iscritti.

Per entrambe le sezioni l'operatore economico deve comunicare:

- l'organico medio dell'ultimo anno precedente la domanda di iscrizione;
- il fatturato complessivo riferito all'ultimo anno precedente la domanda di iscrizione, come risultante dal bilancio di esercizio / dalla dichiarazione dei redditi.

### **Requisiti di iscrizione nell'elenco ditte forniture**

L'iscrizione nella specifica sezione dell'elenco è condizionato al possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria nonché tecnico professionale minimi relativi a ciascuna sezione, previsti dal presente avviso e meglio sotto specificati.

- Iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per forniture analoghe a quelle previste nella sezione in cui si chiede di essere iscritti.

Nella domanda di iscrizione l'operatore economico deve comunicare:

- l'organico medio dell'ultimo anno precedente la domanda di iscrizione;
- il fatturato complessivo riferito all'ultimo anno precedente la domanda di iscrizione, come risultante dal bilancio di esercizio / dalla dichiarazione dei redditi.

L'operatore dovrà specificare nella domanda se è in grado di eseguire gli eventuali lavori di posa in opera o di installazione della fornitura.

### **Requisiti di iscrizione nell'elenco ditte servizi**

L'iscrizione nella specifica sezione dell'elenco è condizionato al possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria nonché tecnico professionale minimi relativi a ciascuna sezione, previsti dal presente avviso e meglio sotto specificati.

- Iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per servizi analoghi a quelli previsti nella sezione in cui si chiede di essere iscritti.

- Per l'iscrizione nella sezione C occorre il possesso delle autorizzazioni di cui al Decreto Ministero delle Comunicazione 4 febbraio 2000, n. 73.

- Per l'iscrizione nella sezione D occorre l'iscrizione all'albo dei gestori ambientali.

- Per l'iscrizione nella sezione P, oltre all'iscrizione presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per servizi analoghi a quelli previsti nella sezione, occorrono i seguenti requisiti:

a) iscrizione all'albo dei gestori ambientali per le categorie relative ai rifiuti di cui ai codici CER 15.01.06 "imballaggi in materiali misti", 16.02.13\* "apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi", 17.02.01 "legno", 17.04.07 "metalli misti", 17.09.04 "rifiuti misti dell'attività di demolizione e costruzione", 20.02.01 "rifiuti biodegradabili (verde e ramaglie risultanti da potature e sfalci)";

b) iscrizione alla "White list" di cui al DPCM 18 aprile 2013 istituita presso la Prefettura competente;

c) adesione al Sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti (SISTRI) riguardante la raccolta o trasporto di rifiuti speciali pericolosi a titolo professionale.

Per l'iscrizione nella sezione Q, occorrono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro ditte o nell'Albo imprese artigiane presso la Camera di Commercio provinciale e possesso dei requisiti tecnico professionali previsti all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 per gli impianti di cui all'art.1 comma 2 lettere c) ed e);
- b) certificazione UNI EN ISO 9001 per l'attività di gestione e manutenzione di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, ai sensi del comma 8 dell'art. 6 del DPR 74/2013, o attestazione SOA nelle categorie OG 11-impianti tecnologici, oppure OS 28-impianti termici, rilasciata ai sensi del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- c) possesso in capo al terzo responsabile o al responsabile tecnico preposto delle conoscenze tecniche adeguate alla complessità degli impianti, e possesso dei requisiti come definiti dall'art. 31 comma 1 della legge 10/91 e dal punto 52. dell'Allegato A al D.Lgs. 192/05.

Per l'iscrizione nella sezione R, occorrono i seguenti requisiti:

- a) iscrizione al registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi (RUI) nella sezione di cui all'art. 109, 2° comma, lettera b), del d.lgs. del 7.09.2005, n. 209 e s.m.i.

Nella domanda di iscrizione l'operatore economico deve comunicare:

- l'organico medio dell'ultimo anno precedente la domanda di iscrizione;
- il fatturato complessivo riferito all'ultimo anno precedente da domanda di iscrizione, come risultante dal bilancio di esercizio / dalla dichiarazione dei redditi.

## **7 - Domanda di iscrizione**

Tutta la modulistica necessaria per richiedere l'iscrizione negli elenchi di cui al punto 2 è scaricabile dal sito web dell'ATER di Udine, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Avvisi, bandi e inviti, Avviso pubblico per la costituzione degli elenchi di operatori economici per gli affidamenti di contratti di lavori, forniture e servizi sottosoglia (art. 36 D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016).

Detta modulistica si compone del **Modulo A)** 'Domanda di iscrizione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' e del **Modulo B)** 'Tabella riportante i dati di iscrizione dell'operatore'.

L'operatore economico interessato potrà richiedere l'iscrizione negli Elenchi di cui al precedente punto 2 facendo pervenire all'ATER, a mezzo PEC, all'indirizzo [info@cert.ater-udine.it](mailto:info@cert.ater-udine.it) la domanda di iscrizione con contestuale dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, Modulo A), redatta secondo quanto disposto nel predetto modulo, e la 'Tabella riportante i dati di iscrizione dell'operatore', Modulo B), debitamente compilati.

La domanda di iscrizione può essere presentata in qualsiasi momento.

All'atto della presentazione della domanda di iscrizione l'operatore economico deve prestare il proprio consenso alla pubblicazione on-line dei suoi dati secondo quanto disposto al precedente punto 1.

## **8 - Iscrizioni e cancellazioni dagli elenchi e loro durata**

Saranno iscritti negli elenchi di cui al punto 2 tutti gli operatori economici che ne abbiamo fatta domanda e che siano in possesso dei requisiti di iscrizione previsti al punto 6.

L'ATER farà luogo all'iscrizione entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della domanda di iscrizione valida e completa in tutti i suoi elementi.

Non si farà luogo ad iscrizione nel caso in cui i modelli A) e B) presentati dall'operatore siano incompleti o imprecisi. In tal caso il richiedente sarà invitato a perfezionarli, chiarirli e/o integrarli entro il termine di trenta giorni, pena l'archiviazione della pratica di iscrizione.

Gli operatori economici riceveranno comunicazione a mezzo PEC dell'esito della domanda di iscrizione.

In sede di prima formazione degli elenchi, ATER procederà all'iscrizione congiunta degli operatori che hanno presentato valida e completa domanda di iscrizione entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Annualmente gli elenchi saranno oggetto di revisione. A tal fine, entro il **30 giugno** di ciascun anno, gli operatori iscritti dovranno aggiornare i propri dati di iscrizione inviando nuovamente il Modulo B), debitamente aggiornato. In difetto ATER disporrà la sospensione dell'iscrizione sino al ricevimento del predetto Modulo B).

In ogni caso gli operatori sono tenuti ad informare tempestivamente l'ATER delle variazioni intervenute rispetto ai dati forniti per l'iscrizione.

L'ATER procederà a cancellare gli operatori dei quali accerti il venir meno dei requisiti di iscrizione.

L'ATER potrà escludere, anche temporaneamente, dall'elenco gli operatori economici che secondo motivata valutazione della stessa hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazioni dalla stessa affidate.

## **9 - Procedura di scelta degli operatori economici da invitare**

ATER individuerà gli operatori economici da consultare nell'ambito delle procedure negoziate che verranno disposte ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra quelli iscritti negli elenchi di cui al punto 2, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per i relativi affidamenti.

La scelta dei soggetti da invitare alle singole procedure negoziate sarà effettuata sulla base dei criteri generali di scelta individuati nella Direttiva vincolante della Regione Friuli Venezia Giulia, - Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia prot. n. 0016394/P del 25/05/2016, meglio sotto specificati:

A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;

B) precedenti esperienze contrattuali maturate in un congruo arco temporale con una stazione appaltante sulla base di elementi riferibili, a titolo esemplificativo, alla qualità della prestazione



valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali, alla valutazione dei contenziosi instaurati;

C) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara.

In base al principio di rotazione, gli operatori che nel corso del medesimo anno si sono aggiudicati un affidamento non verranno invitati alla procedura negoziata successiva relativa ad affidamenti analoghi, sempre che risultino iscritti in elenco un ulteriore numero di operatori economici adeguato all'efficace svolgimento della procedura negoziata.

Nei casi in cui, in relazione ad una singola procedura di affidamento, non sia possibile procedere alla selezione degli operatori economici da invitare sulla base dei criteri sopra indicati, l'ATER procederà al sorteggio previa pubblicazione, nella sezione Amministrazione trasparente del sito web, di apposito avviso contenente la data e il luogo di espletamento del sorteggio. Gli operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

In caso di procedure negoziate per l'affidamento di contratti misti, gli operatori economici da invitare saranno scelti, preferibilmente, tra quelli in possesso dell'iscrizione in tutte le sezioni e sottosezioni coinvolte.

## **10 – Pubblicità e altre condizioni particolari**

Il presente avviso nonché gli elenchi degli operatori economici sono pubblicati sul sito web dell'ATER all'indirizzo meglio indicato al precedente punto 1.

La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contenuta nel modulo A) sarà sottoposta a controllo ai sensi del vigente regolamento adottato all'ATER.

Il Responsabile del procedimento è l'avv. Brigida Burlon, e-mail: [ufficio.contratti@ater-udine.it](mailto:ufficio.contratti@ater-udine.it)

PEC: [info@cert.ater-udine.it](mailto:info@cert.ater-udine.it) indirizzo: via Sacile, 15 33100 Udine.

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti utili relativi al presente avviso e alle modalità di compilazione del modello A contattando l'ufficio contratti, (dott.ssa Silvia Libanetti tel. 0432 491322). Per informazioni relative alle modalità di compilazione del Modello B potrà essere contattata la segreteria tecnica (geom. Massimo Falomo tel. 0432 491224).

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 in materia di protezione dei dati personali è nostra cura fornirle alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali nel contesto del rapporto di professionale ed economico con il nostro Ente.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare.

Siete titolari dei diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR, che potrete esercitare con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove troverete ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati.

IL DIRETTORE  
(dott. Riccardo Toso)