



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI UDINE

FAQ – Risposte alle domande frequenti

1) Chi può presentare domanda di acquisto per un alloggio non assegnato, ossia sfitto?

Per quanto attiene gli alloggi non assegnati inseriti nell'elenco denominato "Elenco parziale degli alloggi sfitti", la domanda di acquisto può essere presentata da chiunque, sia da persone fisiche che giuridiche.

Per completezza si precisa che gli alloggi assegnati inclusi nel Piano di Vendita 2020, che si renderanno disponibili ad avvenuta cessazione del rapporto di locazione, verranno periodicamente inseriti nell'elenco di cui sopra. A partire da tale momento si considereranno come immobili sfitti e sarà quindi possibile presentare la domanda di acquisto.

2) Può l'assegnatario di un alloggio di edilizia sovvenzionata fare domanda di acquisto per un alloggio non assegnato?

Si può farlo, ma non ha diritto di priorità. Inoltre, in caso di acquisto, l'art. 12 del Regolamento per la cessione in proprietà degli alloggi di edilizia sovvenzionata prevede il rilascio dell'alloggio assegnato.

Il richiedente potrà utilizzare sia il modulo domanda per "assegnatario altro alloggio", che quello per persona fisica.

3) Per gli alloggi non assegnati, ossia sfitti, ci sono dei soggetti che hanno diritto di priorità?

Sì. Ai sensi dell'art. 21, comma 4, del Regolamento regionale approvato con D.P.Reg. 0208/Pres. del 26.10.2016, ad avere la priorità sono esclusivamente i titolari di domanda già inserita in graduatoria definitiva vigente alla data del 8 aprile 2020 (non hanno tale priorità, a mero titolo esemplificativo, gli assegnatari di alloggi di edilizia sovvenzionata).

L'eventuale priorità verrà verificata alle scadenze periodiche previste dal Piano di Vendita.

4) I familiari conviventi con l'assegnatario possono acquistare l'alloggio?

Sì, previo consenso dell'assegnatario, come previsto dall'art. 21, comma 1, del Regolamento regionale approvato con D.P.Reg. 0208/Pres. del 26.10.2016.

Tale norma permette infatti l'acquisto da parte di un componente del nucleo familiare tra quelli individuati dal Regolamento regionale sopracitato, all'art. 19, comma 1, lettere a ("il coniuge, il convivente di fatto, il soggetto parte dell'unione civile"), b ("i figli"), c ("gli ascendenti di primo grado") che siano in possesso dei requisiti prescritti.

5) Si può presentare domanda di acquisto per un alloggio assegnato?

È consentito solamente agli assegnatari di altro alloggio di edilizia sovvenzionata presentare domanda per un alloggio già assegnato ad altri. In tali casi l'assegnatario ha comunque la facoltà di decidere se rimanere nell'alloggio occupato che, di conseguenza, non potrà essere venduto. Nessun altro soggetto, al di fuori di quelli succitati, può presentare domanda per un alloggio assegnato.

Udine, 18 maggio 2020