

TARIFARIO
PER PRESTAZIONI RESE A FAVORE DI TERZI
(in vigore dal 31.03.2017)

1. Amministrazioni condominiali e Servizio ispettivo

	compenso amministratore	rimborso fortetizzato spese generali	totale (€/anno x all.)
▪ in regime normale (L.220/2012):	€ 60,00	€ 15,00	€ 75,00
▪ in regime semplificato (<i>come condòmino delegato alla gestione ed a tacita accettazione del rendiconto</i>):			
- in Comune di Udine	€ 50,00	€ 15,00	€ 65,00
- in Provincia	€ 45,00	€ 15,00	€ 60,00
▪ gestione e invio rendiconto di servizi comuni in fabbricati a schiera:			
- nel caso di un unico servizio erogato			€ 15,00
- nel caso di due o più servizi erogati			€ 27,00
▪ invio annuale documentazione 770, modello unico, ecc.: € 150,00 per stabile;			
▪ predisposizione documenti per agevolazioni Irpef (50-65%) relativi ad interventi eseguiti su parti comuni: € 10,00 per singolo condòmino (compresa comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate);			
▪ convocazione extra per assemblea richiesta direttamente dai condòmini: € 100,00;			
▪ mancata/insufficiente presenza di condòmini ad assemblee regolarmente convocate: addebito a condòmini non presenti nella misura di € 100,00 alla seconda riunione;			
▪ esecuzione sopralluoghi per rilevazioni dati consumi idrici, solo ove presenti contatori individuali, qualora non espressamente comunicati con cadenza annua da parte del referente dell'edificio, finalizzati al riparto delle spese: € 35,00;			
▪ partecipazioni a mediazioni: € 50,00 a seduta;			
▪ solleciti di pagamento: € 12,00;			
▪ corrispondenza personale: € 10,00			
▪ contestazioni per opere o comportamenti irregolari: € 25,00;			
▪ esecuzione sopralluoghi per accertamenti manutentivi o ispettivi, anche in servizio di reperibilità, risultati infondati: € 35,00.			

Per le voci relative agli ultimi quattro punti l'addebito, comunque a discrezione del Direttore Generale, riguarderà anche gli inquilini dell'ATER.

2. Gestione interventi manutentivi condominiali

▪ prestazioni tecniche:			
- progettazione:			
• sino ad € 51.645,00 dell'importo presunto di progetto	4,0%	dell'importo lavori	
• sull'importo eccedente	3,0%	"	
- direzione lavori, contabilità, collaudi	6,0%	"	
- adempimenti di cui al D.lgs. n. 494/96 (<i>sicurezza cantieri</i>):			
▪ incarico di responsabile dei lavori	0,5%	"	
▪ coordinatore sicurezza in fase progettuale	1,5%	"	
▪ " " " " esecutiva	2,5%	"	
- pagamenti e rendiconto lavori	3,0%	"	
- indizione gare, appalti e contratti:	2,0%	"	

- gestione ciclo integrale delle prestazioni tecniche: 18,0% “

Per ciascuna delle suindicate prestazioni viene fissato un importo minimo forfettario di € 55,00 per ogni singolo condòmino.

3. Gestione servizi comuni

- gestione impianti riscaldamento centralizzati: € 0,275 per vano/mese (*)
€ 0,02 per mq/mese
€ 0,0059 per mc/mese

(*) vano convenzionale come definito dal D.M. 3.10.1975, n. 9816

4. Pratiche edilizie e catastali, cessione alloggi

- Denuncia di Attività Edilizia Libera per interventi di cui alla L. R. 19/2009 art. 16 lettera g), j), k), l), m) e u), fatta eccezione per le zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati e per interventi strutturali: €/cad. 180,00
- Denuncia di Attività Edilizia Libera per interventi di cui alla L. R. 19/2009 art. 51 (riduzione a conformità nei limiti previsti dall'art. 16): €/cad. 250,00
- Denuncia di variazione catastale per realizzazione di verande, bussole, ecc.: €/cad. 250,00
- cessione alloggi ex L.R. n. 75/82:
 - istruttoria domande €/cad. 155,00
 - istruttoria contratto €/cad. 310,00
- cessioni alloggi con patto futura vendita: €/cad. 260,00
- regolarizzazione passi carrai €/cad. 190,00

5. Contratti

- diritti di stipula e segreteria:
 - contratti stipulati nella forma di atto pubblico
 - contratti stipulati nella forma di scrittura privata:

Importo del contratto			Scaglioni	Progressivo
fino a € 50.000,00				€ 0,00
da € 50.000,01	a € 150.000,00	(0,30%)	€ 300,00	€ 300,00
da € 150.000,01	a € 500.000,00	(0,15%)	€ 525,00	€ 825,00
oltre € 500.000,01		(0,075%)		

6. Accesso agli atti, copia documenti, bollettini

- autenticazione di firma e documenti (ex L. 15/68): € 0,50 per autentica
- rilascio fotocopie formato A4: €/copia 0,15
- rilascio fotocopie formato A3 o superiore: €/copia 0,20
- riproduzione eliografica: €/mq 1,50
- rilascio documenti per la partecipazione alle gare (su supporto informatico) per appalti > 150.000 € 25,00 compresa IVA
- rilascio documenti per la partecipazione alle gare (su supporto informatico) per appalti < 150.000 € € 12,00 compresa IVA
- predisposizione e invio bollettini per incasso canoni e spese €/cad. 0,80

7. Prestazioni squadra operai e pronto intervento manutentivo

- costo orario del personale:
 - operaio comune e specializzato €/h 33,00
 - tecnici diplomati e laureati €/h 37,00
- noli a freddo (escluso operatore):

- autopiattaforma aerea H = 24 mt	€/h	34,50
- sonda elettrica per disotturazione tubazioni idriche e scarichi interni	€/h	11,00
- pompa aspirante fino a 6 Kw	€/h	6,60
- demolitore elettrico	€/h	3,80
- generatore di energia compreso carburante:		
• con potenza 5 Kw	€/h	5,40
- trapano percussore elettrico per calcestruzzi e muratura	€/h	3,10
- saldatrice elettrica	€/h	5,20
- smerigliatrice elettrica compresi dischi abrasivi	€/h	3,50
- decespugliatore a spalla completo di accessori, compreso carburante	€/h	6,40
- rasaerba con raccogliitore d'erba, compresi lubrificante e carburante	€/h	6,00
- trabatello leggero in alluminio completo di tutti gli accessori h < mt 4.00 – per lavorazione	€/cad	110,00
- autocarro fino a q.li 35 di portata utile compreso lubrificante e carburante	€/h	23,00
- autocarro con gru compreso lubrificante e carburante	€/h	27,50

▪ **prestazioni speciali** (compreso operatore):

a) interventi di spurgo

- vuotatura e pulizia di fosse settiche e pozzi percolanti (<i>compreso trasporto a depuratore e oneri di depurazione e smaltimento</i>):		
▪ fino a mc 1.00	€/cad.	80,00
▪ oltre a mc.1.00	€/cad	95,00
- vuotatura e pulizia di vasca condensa grassi (<i>compreso trasporto a depuratore ed oneri di depurazione e smaltimento</i>)		
▪ fino a mc 1.00	€/cad.	85,00
▪ oltre a mc.1.00	€/cad	104,00
- vuotatura e pulizia di vasche himoff (<i>compreso trasporto a depuratore ed oneri di depurazione e smaltimento</i>)		
▪ fino a mc 6.00	€/cad.	124,00
- <i>liquido disincrostante chimico a base acida</i>	€/litro	14,00
- disotturazione di pozzetti, colonne di scarico acque bianche e nere, condotte fognarie esterne per mezzo di apparecchiatura tipo "Canal-jet", compreso eventuale utilizzo di ugelli rotanti ed attrezzatura combinata:		
▪ per interventi della durata fino ad 1 ora	€/cad.	76,00
▪ per ogni mezz'ora successiva alla prima ora	€/cad	19,00

b) altri interventi

- video-ispezione su condotte fognarie, colonne di scarico e camini, con microtelecamera collegata a monitor e video-registratore	€/intervento	100,00
- verifica rendimento caldaie e controllo fumi	€/intervento	100,00
- geolocalizzatore per verifica condotte interrate	€/intervento	100,00
- termo camera a raggi infrarossi per verifica perdite		
- impianti e dispersioni	€/intervento	50,00

- conferimento in discarica di inerti, materiali e rifiuti solidi ad essi assimilabili €/mc 60,00
- materiali a pie' d'opera
I materiali utilizzati negli interventi di riparazione vengono addebitati al prezzo d'acquisto maggiorato del 10%.
- gestione interventi e prestazioni rese da ditte esterne gli interventi fatturati dalle ditte appaltatrici vengono addebitati con la maggiorazione del 10%.
- diritto di chiamata in caso di pronto intervento:
 - Udine e Comuni limitrofi € 20,00
 - altri Comuni € 30,00

8. Assistenza alle procedure di accesso agli alloggi per l'esecuzione di sfratti

- in Comune di Udine: €/cad. 20,00
- in Provincia: €/cad. 40,00

L'eventuale intervento di personale per lo sgombero degli alloggi verrà computato secondo le tariffe orarie di cui al punto 7).

I presenti importi saranno applicati anche agli accessi eseguiti per consentire il ritiro di beni mobili, affidati in custodia all'ATER, di proprietà degli ex inquilini sfrattati.

9. Pratiche Assicurative per denuncia danni

Denuncia all'assicurazione, istruttoria, definizione indennizzo, liquidazione ed eventuali rimborsi € 100,00/pratica

Tutte le prestazioni di cui alla presente tabella verranno fatturate dall'Azienda a carico del beneficiario per il valore corrispondente a ciascuna di esse maggiorate di IVA, imposta bollo e ogni altro onere fiscale previsto dalla legge esclusa la cessione di CD la cui tariffa comprende l'IVA.