



**Gli inquilini devono provvedere a una periodica e corretta manutenzione ordinaria.**

## *La manutenzione dei serramenti*

Sempre più inquilini chiedono all'Azienda di provvedere alla sostituzione dei serramenti in legno perché marci o ammalorati. Naturalmente, trattandosi di manutenzione straordinaria, la richiesta sottintende che il ripristino o la sostituzione debbano essere eseguiti a carico dell'Ater.

In linea di principio è sicuramente così purchè l'inquilino abbia svolto, nel tempo, una corretta ed efficace "manutenzione ordinaria".

Al proposito si ricorda come l'inquilino a cui viene assegnato un alloggio debba provvedere alla sua conservazione e quindi ad effettuare tutti quei piccoli interventi di ordinaria manutenzione a ciò finalizzati.

In tale ambito ricade sicuramente anche la manutenzione ordinaria e relative riparazioni dei serramenti interni ed esterni, compresa la verniciatura periodica, la sostituzione di vetri e la riparazione della ferramenta di chiusura e di sostegno.

In particolare per quanto attiene la verniciatura, tale manutenzione prevede che almeno ogni 4-5 anni l'inquilino provveda a pulire con carta abrasiva le superfici dei serramenti, togliendo eventuali impurità e parti sfogliate ed a riverniciarli con materiali adeguati, mantenendo caratteristiche e colore.

In tal modo i serramenti resisteranno maggiormente agli agenti naturali esterni (acqua, sole, luce notturna) ed ai parassiti, garantendo funzionalità e decoro.

Con tali semplici operazioni periodiche, si allunga sensibilmente la durata dei serramenti stessi rendendo meno frequenti le costose manutenzioni straordinarie (revisione completa e/o sostituzione) che competono al proprietario ovvero all'ATER.

Diversamente e quindi in caso di negligenza e/o incuria, l'Ente non potrà che porre a carico dell'inquilino le spese di ripristino e/o sostituzione nel momento in cui ciò si rendesse necessario.

**Si invitano pertanto gli inquilini che abitano i locali Ater dotati di serramenti in legno (sia interni che esterni) ad una corretta e periodica manutenzione ordinaria degli stessi in modo da garantirli per qualche decennio onde evitare che al momento della sostituzione la spesa venga posta a loro carico.**

