

All'Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale di Udine
Via Sacile 15
33100 UDINE

Oggetto: **Voltura contratto di locazione.**

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a a.....il.....
occupante l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Comune di.....
in via.....n.....
codice alloggio....., telefono.....
ivi residente

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del regolamento di esecuzione della legge regionale n. 1/2016, emanato con decreto del Presidente della Regione 26 ottobre 2016, n. 0208/Pres., e s.m.i.

comunica

che il/la sig./sig.ra....., assegnatario/a dell'alloggio stesso:

- ☐ è deceduto/a in data.....;
- ☐ ha abbandonato l'alloggio in data.....trasferendosi in Comune di.....
.....in via.....;
- ☐ ha trasferito la propria residenza, a seguito di divorzio o separazione legale ovvero di scioglimento della convivenza di fatto ovvero di cessazione dell'unione civile, in Comune di.....
in via.....;

chiede

di subentrare nella posizione giuridica dell'assegnatario/a in qualità di.....
e si dichiara disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione.

Inoltre, il/la sottoscritto/a

dichiara

- ☐ che non vi sono altre persone conviventi aventi titolo e precedenza a subentrare nella posizione dell'assegnatario/a
- ☐ che gli altri conviventi aventi titolo e precedenza hanno rinunciato a subentrare nella posizione giuridica dell'assegnatario/a come risulta dalla dichiarazione allegata

dichiara inoltre

di essere a conoscenza che il subentro e la voltura del contratto non comportano la sospensione di eventuali procedimenti di decadenza, annullamento o revoca in corso che provochino la risoluzione del contratto di locazione, come pure non comporta la sanatoria della eventuale perdita, anche temporanea, dei requisiti previsti per la permanenza nell'alloggio;

di essere a conoscenza che la voltura comporta l'adeguamento della cauzione contrattuale;

che provvederà al pagamento di ogni debito per canoni di locazione, oneri accessori o altro eventualmente pendente nei confronti dell'ATER di Udine al momento della stipula del contratto di locazione;

.....
(data)

.....
(firma del richiedente)

Il/La sottoscritto/a, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, **delle sanzioni penali e delle conseguenze amministrative previste dalla normativa vigente** (artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- ☐ di avere cittadinanza italiana;
- ☐ di avere cittadinanza, appartenente all'Unione Europea
- ☐ di avere cittadinanza, con permesso di soggiorno di lungo periodo
(allegare copia del permesso di soggiorno UE ai sensi del d.lgs. n. 3/2007);
- ☐ di avere cittadinanza....., con permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno (allegare copia del titolo di soggiorno in corso di validità);

- ☐ di essere stato convivente con il/la sig./sig.ra.....al momento del decesso, avvenuto il....., e che faceva parte del suo nucleo familiare;
- ☐ di essere stato convivente con il/la sig./sig.ra.....al momento dell'abbandono dell'alloggio, avvenuto il....., e che faceva parte del suo nucleo familiare;
- ☐ di essere stato convivente con il/la sig./sig.ra.....al momento del suo trasferimento, avvenuto il.....a seguito di divorzio, di separazione personale, di scioglimento della convivenza di fatto ovvero di cessazione dell'unione civile, e che faceva parte del suo nucleo familiare;

- ☐ di essere separato/a legalmente dal/dalla coniuge e di essere in possesso dell'omologa di separazione o di sentenza definitiva, rilasciata dal Tribunale;
- ☐ che è avvenuto lo scioglimento della convivenza di fatto con l'assegnatario;
- ☐ che è avvenuta la cessazione dell'unione civile con l'assegnatario;

- ☐ di essere residente nel Comune di.....
in via.....dalla data del.....;

DICHIARA

che il/la sottoscritto/a e gli altri componenti del nucleo familiare:

- ☐ non è/sono titolare/i di contratto di locazione di altro alloggio di edilizia sovvenzionata, ovunque ubicato;
- ☐ non è/sono proprietario/i né usufruttuario/i né nudo/i proprietario/i di altri alloggi, anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero;
- ☐ non è/sono stato/i condannato/i, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'art. 633 del Codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli artt. 178 e 179 del codice penale;

.....
(data)

.....
(firma del richiedente)

DICHIARA

☐ **che il/la sottoscritto/a**

☐ **che il/la sig./sig.ra**.....**componente del nucleo familiare**

☐ è/sono proprietario/i per una quota del

☐ è/sono nudo/i proprietario/i per una quota del.....

☐ è/sono usufruttuario/i per una quota del

di un alloggio ubicato nel Comune di..... (prov.....)

censito al F.....n.....sub.....;

☐ che l'immobile è stato acquisito per:

☐ successione ereditaria ☐ donazione ☐ compravendita ☐ altro.....

☐ **che il/la sottoscritto/a**

☐ **che il/la sig./sig.ra**.....**componente del nucleo familiare**

☐ è/sono proprietario/i per una quota del

☐ è/sono nudo/i proprietario/i per una quota del.....

☐ è/sono usufruttuario/i per una quota del

di un alloggio ubicato nel Comune di..... (prov.....)

censito al F.....n.....sub.....;

☐ che l'immobile è stato acquisito per:

☐ successione ereditaria ☐ donazione ☐ compravendita ☐ altro.....

☐ **che il/la sottoscritto/a**

☐ **che il/la sig./sig.ra**.....**componente del nucleo familiare**

☐ è/sono proprietario/i per una quota del

☐ è/sono nudo/i proprietario/i per una quota del.....

☐ è/sono usufruttuario/i per una quota del

di un alloggio ubicato nel Comune di..... (prov.....)

censito al F.....n.....sub.....;

☐ che l'immobile è stato acquisito per:

☐ successione ereditaria ☐ donazione ☐ compravendita ☐ altro.....

.....
(data)

.....
(firma del richiedente)

DICHIARA

☐ che l'alloggio censito al F.....n.....sub.....ubicato nel Comune di.....
(prov.....) è stato dichiarato inagibile con provvedimento del.....;

☐ che l'alloggio censito al F.....n.....sub.....ubicato nel Comune di.....
(prov.....) è sottoposto a procedura di esproprio già attivata.....;

☐ che l'alloggio censito al F.....n.....sub.....ubicato nel Comune di.....
(prov.....) è stato assegnato in sede di separazione personale o di divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile sig./sig.ra.....

☐ che l'usufrutto sull'alloggio censito al F.....n.....sub.....ubicato nel Comune di.....
.....(prov.....) è in capo:
al/alla sig./sig.ra....., parente/affine entro il secondo grado
☐ parentela.....
☐ affinità.....

☐ è/sono in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità con il seguente indicatore:
Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE).....
☐ che nel nucleo familiare è/sono presente/i minori;
☐ che nel nucleo familiare è/sono presente/i disabili di cui all'articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992;
☐ che nel nucleo familiare è/sono presente/i anziani ultrasessantacinquenni.

DICHIARA INOLTRE

☐
.....
.....

☐
.....
.....

☐
.....
.....

☐
.....
.....

.....
(data)

.....
(firma del richiedente)

DICHIARA

che il nucleo familiare, come da certificazione anagrafica, si compone delle seguenti persone (ivi compreso il richiedente):

1 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	RICHIEDENTE

2 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

3 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

4 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto di parentela con il richiedente

5 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

6 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

7 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

8 cognome e nome		
luogo di nascita		data di nascita
stato civile	sessso	Rapporto con il richiedente

.....
(data)

.....
(firma del richiedente)

ALLEG A

i seguenti documenti:

- ☐ copia di un proprio documento di identità;
- ☐ dichiarazione di rinuncia alla titolarità dell'alloggio da parte dell'assegnatario trasferito;
- ☐ dichiarazione di rinuncia alla titolarità dell'alloggio da parte del/dei convivente/i di pari grado;
- ☐ copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
- ☐ eventuale copia del verbale di separazione con omologa o sentenza definitiva di separazione e/o divorzio;
- ☐ per eventuali immobili posseduti la seguente documentazione:

.....
.....
.....

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Letto, confermato e sottoscritto.

.....
(data)

.....
(firma leggibile del richiedente)

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PARTICOLARI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO GDPR N. 679/2016:

Il sottoscritto, con la firma in calce, dichiara di aver preso visione dell'informativa - disponibile nella sezione privacy del sito web istituzionale (www.ater-udine.it) e presso gli uffici dell'ATER di Udine - e di **prestare il consenso al trattamento** dei dati particolari (stato di salute, ecc) ai sensi dell'art. 9 par. 2 lett. A del GDPR, anche in nome e per conto degli altri soggetti coinvolti nel procedimento (da cui dichiara di aver ricevuto mandato).

.....
(data)

.....
(firma leggibile del richiedente)

La presente istanza, debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, può essere consegnata a mano presso le sedi dell'ATER di Udine – Udine (Via Sacile 15), Tolmezzo (Via Matteotti 7) e San Giorgio di Nogaro (Via Emilia 42/44) – ovvero inviata a mezzo PEC all'indirizzo info@cert.ater-udine.it ovvero inviata a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo **ATER di Udine – Via Sacile 15, 33100 UDINE UD.**

Al fine della sua validità è necessario allegare copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità dell'interessato. Qualora l'interessato sia in possesso di un documento di identità o di riconoscimento non in corso di validità, in calce alla copia del documento dovrà dichiarare che i dati contenuti nello stesso non hanno subito variazioni dalla data del rilascio. Le istanze inviate a mezzo PEC sono valide se effettuate secondo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. 82/2005, ossia **sottoscritte e presentate unitamente alla copia del documento di identità dell'interessato o trasmesse dallo stesso dal proprio domicilio digitale purché le relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare.**

Il procedimento è rimesso alla competenza dell'Ufficio locazioni – responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Riggi. I riferimenti aggiornati sono disponibili nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Attività e procedimenti" del sito web istituzionale (www.ater-udine.it). Presso il relativo ufficio è possibile l'accesso agli atti previa verifica della sussistenza dei presupposti di legge.