

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 124/2019 DEL 10/05/2019

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica di n. 6 alloggi in Comune di Mortegliano, Via Martini n. 30.
AMMISSIONI ED ESCLUSIONI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST-APPALTO.

Il Direttore Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, dott. Riccardo Toso, legittimato ad emanare il presente atto in virtù dei poteri che gli sono conferiti dall'art. 39 della L.R. 1/2016;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento del Direttore Generale n. 50 del 26.02.2019 sono stati approvati gli atti di gara e l'elenco ditte da invitare e sono state stabilite le modalità di gara relative all'affidamento dei lavori in oggetto;
- attraverso il portale EAppalti FVG in data 28.02.2019, con Richiesta di Offerta rfq_3986, sono state invitate a partecipare alla gara, indetta per il 29.03.2019, n. 19 imprese;

VISTO il verbale di gara del 29.03.2019 dal quale risulta che, nel termine perentorio di presentazione dell'offerta del 22.03.2019, sono pervenute attraverso il portale EAppalti FVG n. 9 buste di risposta;

VISTO il verbale di gara del 08.04.2019 e l'esito dei soccorsi istruttori effettuati nei confronti degli operatori economici;

PRESO ATTO che i seguenti n. 9 operatori economici hanno partecipato alla gara e sono stati ammessi alla fase di apertura delle buste economiche:

De Munari Luciano S.r.l. con sede in Codroipo (UD) Viale Mangiarotti n. 13, Di Lenarda Gianfranco S.r.l. con sede in Codroipo (UD) fr. Pozzo - Via San Lorenzo n. 37, Fratelli Perosa S.r.l. con sede in San Daniele Del Friuli (UD) Via Gorizia n. 64, Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in Sedegliano (UD) Via Diego di Natale n. 20/22, Impresa Edile Artigiana Cudicio di Cudicio P.E. Giampiero & C Sas con sede in Torreano (UD) Via Giuseppe Piccaro n. 13, La Color P.E.A Snc Di Graziutti Italo & C. con sede in Gonars (UD) Via Corte n. 31, Tekna Costruzioni S.r.l. con sede in Campoformido (UD) Via Adriatica n. 244, Tied Impianti Srlu con sede in Coseano

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 124/2019 DEL 10/05/2019

(UD) Vie dai Prats Adalt n. 35 e Valerio Sabinot S.r.l. con sede in Basiliano (UD) Via Arturo Malignani n. 54/13;

PRESO ATTO che all'esito dell'apertura delle buste economiche la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa Edile Artigiana Cudicio di Cudicio P.E. Giampiero & C Sas, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 14,785% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VISTI gli atti della procedura di verifica, ante aggiudicazione definitiva, della congruità del costo del personale indicato dall'O.E. nell'allegato 5 dell'offerta economica, ex art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., alla luce dell'indicazione da parte dello stesso O.E. di costi medi orari della manodopera inferiori a quelli indicati nelle tabelle ministeriali di cui all'art. 23 comma 16 del predetto decreto;

PRESO ATTO della comunicazione resa dall'O.E., in data 24.04.2019 - in riscontro alla comunicazione trasmessa dal RUP all'Impresa in data 08.04.2019, avente ad oggetto la richiesta di giustificazione della congruità del costo del personale - con la quale l'O.E. ha dichiarato espressamente di avere erroneamente compilato il documento e di voler rettificare, in sede di verifica, i costi orari della manodopera riportati in sede di gara nell'allegato 5;

CONSIDERATO l'orientamento della recente giurisprudenza di merito in materia, in virtù del quale **la modifica, contenuta nelle giustificazioni, dei costi della manodopera comporta un'inammissibile rettifica**, effettuata in corso di gara ed in sede di verifica dell'anomalia, **di un elemento costitutivo essenziale dell'offerta economica, che non è suscettibile di essere mutato nell'importo** al pari degli oneri aziendali per la sicurezza, pena l'incisione degli interessi pubblici, posti a presidio delle esigenze di tutela delle condizioni di lavoro e di parità di trattamento dei concorrenti, sottesi alla specifica individuazione di entrambe tali voci di costo, come imposta dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016 (Tar Campania, Napoli, sez. II, 5.04.2019 n. 1910; conforme a: T.A.R. Lombardia, Milano, sez. I, 03 gennaio 2019, n.1, T.A.R. Veneto, Venezia, sez. I, 07 febbraio 2019, n. 1965);

RITENUTI pertanto non congrui i costi della manodopera indicati dall'Impresa Edile Artigiana Cudicio di Cudicio P.E. Giampiero & C Sas in quanto inferiori ai minimi salariali retributivi e, per l'effetto, ritenuto di escludere l'Impresa medesima dalla gara;

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 124/2019 DEL 10/05/2019

PRESO ATTO che, esclusa l'Impresa Edile Artigiana Cudicio di Cudicio P.E. Giampiero & C Sas, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa Fratelli Perosa S.r.l. con sede in San Daniele Del Friuli (UD) Via Gorizia n. 64, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto con il ribasso del 12,564 % sull'importo dei lavori posto a base di gara;

VERIFICATA la congruità del costo del personale indicato che risulta in linea con il costo risultante dalla tabella ministeriale;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso percentuale del 12,564% all'importo posto a base di gara di € 130.917,43, si ottiene un importo netto di € 114.468,96 al quale si deve sommare l'importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 13.577,88 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 128.046,84 + I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico post-appalto nell'importo complessivo di € 187.000,00 elaborato su indicazione della Segreteria Tecnica a seguito dei risultati della gara, che di seguito si riporta:

	PROGETTO	POST-APPALTO
Importo esecuzione delle lavorazioni		
a2) Importo lavori a corpo	€ 130.917,43	€ 114.468,96
a4) Importo oneri per la sicurezza	€ 13.577,88	€ 13.577,88
Sommano lavori in progetto-Totale A)	€ 144.495,31	€ 128.046,84
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	€ 7.000,00
b4) Imprevisti	€ 2.175,72	€ 20.269,04
b7) Spese tecniche	€ 17.339,44	€ 17.339,44
b14) Oneri fiscali 10% di A) + 22% di b3)	€ 15.989,53	€ 14.344,68
Totale somme a disposizione -Totale B)	€ 42.504,69	€ 58.953,16
TOTALE GENERALE A+B	€ 187.000,00	€ 187.000,00

% Segue PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE N. 124/2019 DEL 10/05/2019

Su proposta del Responsabile del Procedimento,

dispone

- di approvare l'attività sin qui svolta dagli uffici e dal seggio di gara;
- di escludere il seguente operatore economico per le motivazioni di cui in premessa: Impresa Edile Artigiana Cudicio di Cudicio P.E. Giampiero & C Sas con sede in Torreano (UD) Via Giuseppe Piccaro n. 13;
- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori all'impresa Fratelli Perosa S.r.l. con sede in San Daniele Del Friuli (UD) Via Gorizia n. 64, per un importo netto di contratto di € 128.046,84 + I.V.A. di legge;
- di prendere atto che il quadro economico post-appalto, come sopra riportato, relativo agli alloggi, ammonta complessivamente a € 187.000,00;
- di prendere atto che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- di pubblicare, contestualmente al presente Provvedimento, l'avviso di avvenuta aggiudicazione, la graduatoria ed il verbale di aggiudicazione, sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" e di dare atto che dalla data di avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104) decorrono i termini di legge per proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio;
- di conservare il verbale delle sedute svolte al sub n. 797) della Raccolta degli allegati ai Provvedimenti e alle Determinazioni del Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Riccardo Toso)